



Engerdal Østfjell Hytteforening

Protokoll fra årsmøtet 17. april 2025

Årsmøtet ble avholdt i Samfunnshuset i Engerdal, kl. 15.00-18.00.

Det var oppmøte fra kl. 15.00 med registrering og servering av kaffe og kaker før årsmøtestart.

Til stede fra styret: Oddbjørn Flataker, Svein Erik Korsnes, Magnus Kausland, Eli Gunnhild By, Anna Lovisa Gjerlaug samt vararepresentantene Mette Sveen, Thorbjørn Ellefsen, Karl-Henrik Fossmann og Rolf Bangseid.

Det var 139 til stede og av disse 101 stemmeberettigede.

Styreleder Oddbjørn Flataker ønsket velkommen til årsmøtet og ga ordet til varaordfører Per Olav Opgård.

Opgård ga en generell orientering om arbeidet med revidering av arealplanen, samt rundt lokalsamfunnet, hytteeiere og lokalbefolkningen.

Det er snaut 1300 innbyggere i Engerdal kommune og han hevdet den betydning hyttefolket har i samfunnet. I den forbindelse er det viktig at hytteeierne kommer med innspill. Det har kommet innspill rundt fritidsboliger, vindmøllepark, bygging av flere hytter, og alpinanlegget. Her ligger det store prosesser som har krevende utfordringer. Avløp og forurensninger er også med i dette perspektivet. De fleste av innspillene skal tas opp i kommunen i løpet av mai. Opgård kom også inn på hvilken betydning alpinbakken kan ha for verdien av hyttene. Kommuneskogens areal, veinettet og prosjektet om et natursenter ble også nevnt, samt spørsmål rundt festeavgifter.

Det ble også satt av tid for spørsmål til varaordføreren. Det er av stor betydning at fastboende og hyttefolket trekker lasset sammen.

Etter Opgårds orientering startet årsmøtet med innledning av Flataker. Han ga ordet til Rolf Bangseid som leste sitt dikt: «Svanesjøen i Abbotjern».

Innkalling, sakliste med årsberetning, vedlegg, regnskap samt budsjett for 2025 og valgkomiteens innstilling var sendt ut på forhånd.

Saksliste

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen
3. Styrets årsberetning for 2024 (vedlegg 1)
4. Regnskap for 2024 og revisors beretning (vedlegg 2)
5. Ansvarsfrihet for styret
6. Budsjett for 2025, og kontingent for 2026 (vedlegg 3)

7. *Informasjon fra dugnadskomiteen (vedlegg 5)*
8. *Jordskifteretten-Østfjellveien-orientering fra opprettet arbeidsgruppe i hytteforeningen*
9. *Innkomne saker*
10. *Valg. (Hvem som er på valg går fram av årsberetningen (vedlegg 6) Innstilling fra valgkomiteen.*

Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Styreleder redegjorde for dette og det fremkom ingen kommentarer.

Vedtak: *Innkalling og saksliste enstemmig godkjent.*

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å signere protokollen.

Vedtak: *Svein Erik Korsnes valgt til møteleder og Rolf Bangseid til referent. Jan G. Haanæs og Liv O. Myhre til å signere protokollen.*

Sak 3. Styrets årsberetning.

Det har vært avholdt 6 styremøter, fysiske og på teams. Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og spesielt de sakene som man har arbeidet mest med. Han nevnte særlig arbeidet rundt arealplanen, spesifikt forhold til EU, skiløypekjøring, veivedlikehold og Engerdalsmodellen. Han ga også uttrykk for at det er en jobb å gjøre med å øke medlemskapet i foreningen.

Årsberetningen ble sammen med sakene 4 og 5 fattet vedtak etter at sak 8 ble flyttet fram.

Sak 8. Jordskifteretten-Østfjellveien-orientering fra opprettet arbeidsgruppe i Hytteforeningen.

Finn Vaagan gikk i gjennom denne. Han er bedt av styret om å delta i arbeidsgruppen. Vaagan har utarbeidet et notat, en såkalt «huskeliste» ved vurdering av jordskiftesak, Engerdal Østfjell. Dette er forelagt styret. Loven er slik at jordskifteretten kan gi eller endre regler for eksisterende sambruk mellom eiendommer, herunder også for veiareal. Han ga uttrykk for bistand til eventuelt å etablere et veilag hvor alle hytteeiere vil ha sin plass. Merknader rundt dette og en sammenheng mellom Hovdsætervegen og Østfjellveien er en vurdering som må sendes til jordskifteretten. Dersom det blir en økt utbygging med 500 nye hytter, vil det medføre en betydelig økning når det gjelder gjennomfartsveier som vil medføre økte investeringer og driftskostnader gjennom bruk og den slitasje det vil medføre. Her må man komme fram til regulerende avtaler på vegne av hytteforeningens medlemmer. Dette medfører at under en slik prosess må det legges føringer med innspill om veistandard, stikkrenner etc. som i sin helhet gjelder for brukerne. Det ble stilt en del spørsmål rundt dette både i forhold til økonomi, politikernes stillingtagen, samt forholdet med dagens bygslere.

Vedtak: *Orienteringen rundt jordskifteretten tas til etterretning og man arbeider videre med prosessen.*

Sak 4. Regnskap for 2024 og revisors beretning.

I regnskapsfører Henrik Carlsens fravær gikk Rolf Bangseid gjennom regnskapet. Dette ga et driftsunderskudd på kr 27 900 men med en vekst i finansinntekter ble nettounderskuddet redusert til kr 14 700. Den største kostnadsposten har vært knyttet til dugnader, nye kart og skilter, noe som var forventet. Likviditeten er likevel god pr. 31.12, og man har opprettet en såkalt Pluskonto med en god avkastning. Ole Christian Skjelbæk leste revisjonsberetningen.

Vedtak: *Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning godkjent.*

Sak 5 Ansvarsfrihet for styret.

Vedtak: *Styret ble innvilget ansvarsfrihet.*

Sak 6. Budsjett for 2025 og kontingent for 2026.

Styreleder gikk i gjennom budsjettet. Det har en beregnet inntekt på kr 135 000 og en kostnadsramme på kr 91 000 som gir et antatt driftsoverskudd på kr 44 000. Man arbeider også med et medlemsregister som kan knyttes direkte opp mot regnskapet. Kontingenten for 2026 foreslås uendret. Det vil si kr. 400 som i dag.

Vedtak: *Årsmøtet tok budsjettet for 2025 til etterretning.*

Uendret medlemskontingent for 2026 ble vedtatt enstemmig.

Sak 7. Informasjon fra dugnadskomiteen.

Leder av dugnadskomiteen, Alf Eldar Berget, supplert av Thorbjørn Ellefsen gikk i gjennom rapporten for 2024. Det har vært et aktivt og omfattende år. Under fellesdugnaden ultimo august deltok ca. 40 personer. Det mest omfattende har vært prosjektet rundt kart- og skiltprogrammet. Mange retningsskilt og kartsilt er plassert rundt om, og disse gir turfolket god oversikt. Gangbaner, gapahuker og rasteplasser er bygget. En stor takk til Fjellservice A/S for gode bidrag. Bygging av stier og merking av skitraseer står på programmet dette året. Man tar sikte på en fellesdugnad 1. lørdag i september.

Vedtak: *Årsmøtet takker for et stort og viktig arbeid og tar informasjonen til etterretning.*

Sak 9. Innkomne forslag.

Ingen forslag er innmeldt

Sak 10. Valg.

Leder av valgkomiteen, Bredo Berge gikk igjennom valgkomiteens innstilling.

Styret:

Karl-Henrik Fossmann (tidl. varamedlem) innstilles som ny styreleder for 1 år. Oddbjørn Flataker tar ikke gjenvalg.

Anna Lovisa Gjerlaug og Eli Gunnhild By er ikke på valg. Som nye styremedlemmer for 2 år innstilles Thorbjørn Ellefsen og Jan Christian Kolstø.

Vararepresentanter:

Følgende innstilles for 1 år: Kjell Erik Joten, Alf Eldar Berget. Ragnhild Hegg. Mette Sveen er ikke på valg.

Revisor: Ole Christian Skjelbæk er ikke på valg. Forslag på ny revisor for 2 år: Rolf Bangseid.

Valgkomite:

Ikke på valg: Bredo Berge, Trygve Lemme og Børre Engli. Gjenvalg: Torkil Auran. Forslag til nytt medlem: Odd Erik Jordheim. Medlemmer til valgkomiteen velges for 2 år.

Leder av valgkomiteen: Bredo Berge.

Til orientering:

Henrik Carlsen tar ikke gjenvalg som regnskapsfører. Som ny er innstilt: Synnøve Smalberget Heiberg.

Det har kommet anonyme spørsmål knyttet til gjennomføring av valget. Valgkomiteens leder spurte ikke om det var andre forslag til kandidater. Vi tar dette til etterretning og regner med at det neppe hadde kommet forslag til andre kandidater.

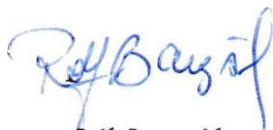
Dugnadskomiteen:

Alf Eldar Berget tar ikke gjenvalg som leder av dugnadskomiteen. Som ny innstilles: Kjell Erik Joten for 1 år. Dugnadskomiteen velger selv sine medlemmer og ikke av årsmøtet.

Vedtak: Alle forslag fra valgkomiteen ble enstemmig vedtatt.

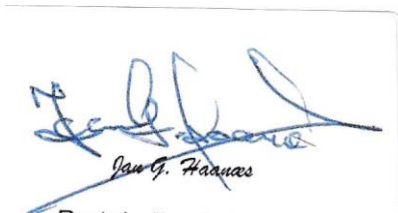
Fratredende styremedlemmer og andre tillitsvalgte ble takket av for den perioden de har hatt sine funksjoner. Ny styreleder, Karl-Henrik Fossmann takket for tilliten han har fått som ny leder av Engerdal Østfjell Hytteforening.

Bærum, 28.april 2025.



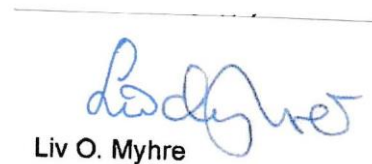
Rolf Banascid

Referent



Jan G. Haanes

Protokollundertegner.



Liv O. Myhre

Protokollundertegner